IDENTIFICACIÓN **PAM-LE.9 (83) M**

BARRIO	**LITORAL ESTE**	HOJA	**17-18**	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.3 "Parque Clavero"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.3 "Parque Clavero". Aprobación Definitiva: 05-04-91
PAM-LE.9 "PPO SUP-LE.3 "Parque Clavero". Aprobación Definitiva: 28-09-95

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 14-12-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

Las condiciones establecidas en el PAM-LE.9 "PPO SUP-LE.3 "Parque Clavero". Aprobación Definitiva: 28-09-95, fueron:

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CJ-3, UAS-1 y UAS-3 (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	47.454'00 m^2s
Educativo:	8.520'00 m^2s
Deportivo:	13.456'00 m^2s
Social:	2.560 m^2s
Otros:	1.500 m^2s
Viario:	48.168'00 m^2s
AM:	Realizada

3.- Se reubicará el aprovechamiento por la afectación del túnel.

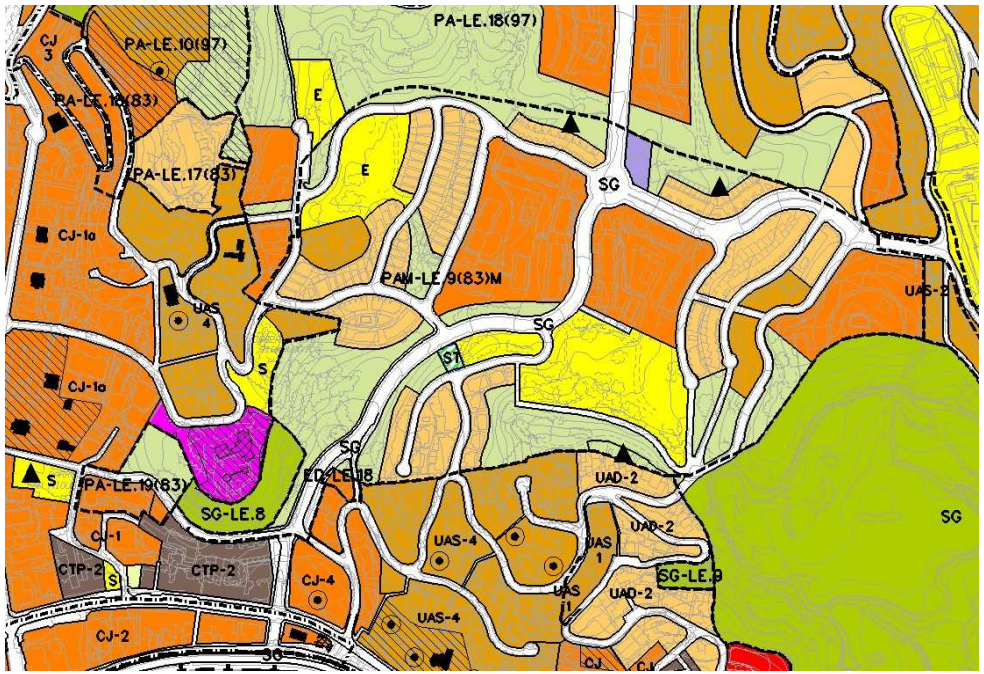
CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Supresión de reserva para túnel.

2.- Modificación de zonas verdes y equipamiento conforme a Modificación de Elementos en trámite.

3.- No afecta a las condiciones de aprovechamiento.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	219.255,00 m^2s	**Ie m^2t/m^2s:**	0,30
EDIFICABILIDAD TOTAL:	65.776,00 m^2t	**Uso Global:**	Residencial
APROV. MEDIO:	0,30 m^2t/m^2s	**C.P.H.:**	
APROV. SUBJETIVO:	59.198,40 m^2t	**Excesos:**	